

DUNEA EN RISICOMANAGEMENT: 140 JAAR VERBONDEN

Hanneke Oostrum, afdeling Projecten ILN, h.oostrum@dunea.nl

Sloop Voorzuivering



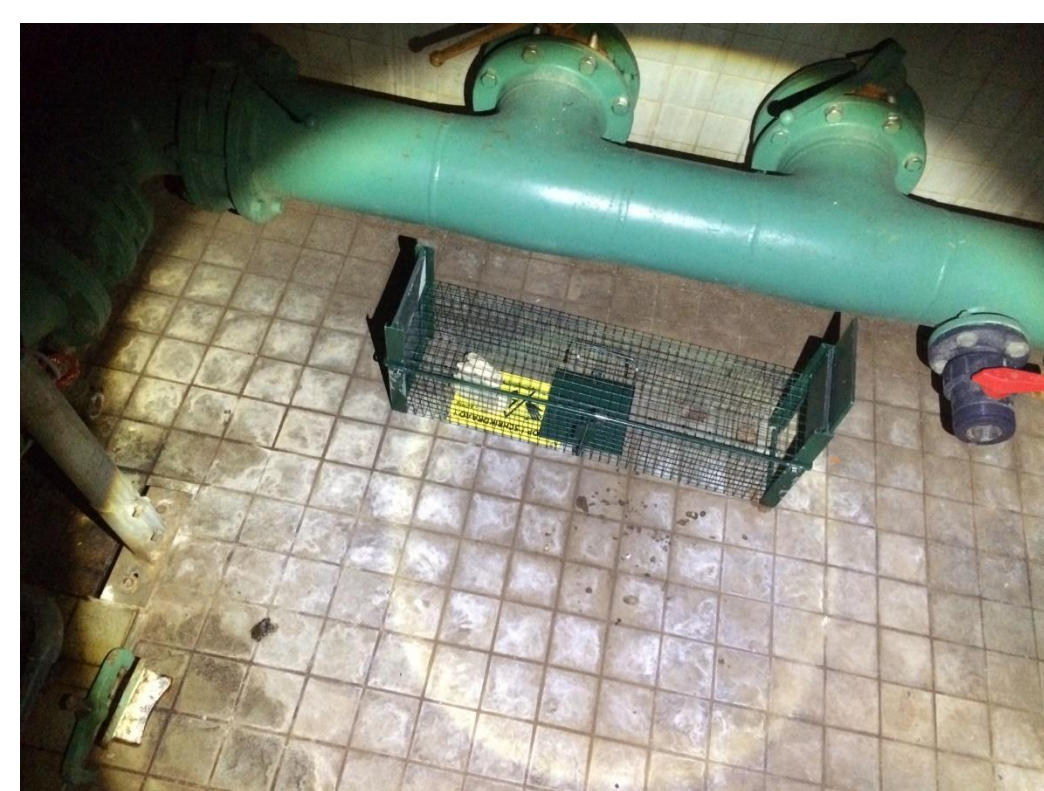
Grootschalige sloopprojecten komen bij drinkwaterbedrijf Dunea niet vaak voor. 20 jaar geleden is een voorzuivering buiten bedrijf genomen, is het licht uitgedaan en zijn voordeur en hek op slot gegaan. Hoe zorg je ervoor dat de sloper zich alléén bezig hoeft te houden met de constructieve sloop, rekening houdend met uitdagingen als Natura2000, waterwingebied, aanwezige productiemiddelen etc?

Het project is daarom gesplitst in 'ontmanteling' en in 'constructieve sloop', elk met eigen risico's omdat er alleen buiten het broedseizoen (periode 1 maart – 1 september) gewerkt mocht worden

Ontmanteling

Omvat alle werkzaamheden waarvan wij vonden dat we die in eigen hand moesten houden om een garantie te hebben dat plaatsvond wat wij wilden, zonder het uiteindelijke sloopbestek al te dwingend te maken of die de (planning van de) constructieve sloop negatief konden beïnvloeden.

- Risico: Leveringszekerheid Loskoppelen 800 mm rivierwateraanvoerleiding uit het gebouw met een omleiding buitenom -> in eigen beheer, want een sloper is geen leidingaannemer.
- Risico: Milieu + MVO Verwijderen van alle nog aanwezige productiemiddelen (kool, antraciet en filterzand) -> herbestemming via Aquaminerals (samenwerkingsverband van de watersector (drinkwaterbedrijven en waterschappen) dat stoffen afkomstig uit de (afval-) waterbehandeling een tweede leven geeft).



- Risico: Milieu, waterwingebied, N2000 Verwijderen van alle nog aanwezige chemicaliën en koelvloeistoffen -> hoe gedragen chemicaliën zich na 20 jaar stilstand? Mede in relatie tot de ligging van de locatie in waterwingebied en Natura 2000. Inzet eigen veiligheidskundige, maar ook externen zoals lab en leverancier. Ook gezocht naar mogelijke herbestemming via Aquaminerals.



- Risico: N2000, waterwingebied Afkoppelen uit 10 kV-ring en afkoppelen alle nutsvoorzieningen -> veilige overdracht tbv sloop, bovendien: deel traces loopt door N2000- en waterwingebied, uitvoering door deskundigen ivm beperken schade aan duin en natuur
- Risico: N2000 Verwijderen begroeiing die al 20 jaar niet meer echt onderhouden was -> deskundige wijze ivm N2000 en fourageer- en verblijfsgebied van m.n. vleeermuizen
- Risico: Leveringszekerheid Tijdelijk verwijderen 800 mm rivierwatertransportleiding waar deze te dicht tegen het sloopobject aanligt -> deskundige wijze, leidingmaterialen elders opgeslagen tbv hergebruik
- Risico: N2000, waterwingebied De ontgraving dient te worden opgevuld met gebiedseigen materiaal, zodat er geen kwelplas ontstaat -> met SBB een natuurherstelproject ontwikkeld waarvan het zand gebruikt kon worden tbv opvulling

Op deze wijze hebben we gemeend het gebouw gereed te hebben gemaakt tbv constructieve sloop en konden we gedurende het broedseizoen de sloop aanbesteden, zodat direct na beëindiging van het broedseizoen weer verder kon worden gegaan met de uitvoerende werkzaamheden.

Constructieve sloop

Mocht niet meer dan dat omvatten

- Risico: Milieu, Waterwingebied, N2000 Veilige sloop op milieuverantwoorde wijze met respect voor het waterwin- en Natura2000 gebied, alsook omwonenden.
- Risico: Milieu, Waterwingebied, N2000 Uitvoering conform Dunea-gedragscode (regels waaraan men zich moet houden bij het werken in de duinen. De regels zijn verzameld uit het Handboek Grondwaterbescherming, de gedragscode drinkwaterbedrijven, flora&faunawet en de Barometer duurzaam terreinbeheer).

Na afloop van de werkzaamheden is er een gebied wat nog steeds de bestemming 'bebouwing tbv drinkwaterproductie' heeft, maar waar in de praktijk de natuur haar gang kan en mag gaan.

Toch zijn er een aantal zaken naar voren gekomen tijdens de constructieve sloop:

- De aannemer ging de bemaling anders uitvoeren dan in het bemalingsadvies (bij bestek) was verwoord en waar vergunning voor was verkregen -> lozing op het door HHS voorgeschreven lozingspunt bleek niet helemaal haalbaar, 2^e lozingspunt (ver buiten werkteerrein) aangevraagd en verkregen.
- Kabels en leidingen die niet op de KLIC stonden gevonden -> met eigenaar ter plekke opgelost
- Natuurherstelproject op het allerlaatst afgeblazen door SBB -> ter plekke zeer weinig gebiedseigen materiaal aanwezig. Duinzand aangekocht van PWN, het bovenste laagje gerealiseerd met gebiedseigen materiaal. Transport van het PWN-zand via openbare weg -> inzet verkeersregelaar



CONCLUSIES

Het is een juiste keuze geweest om ontmantelen en sloop volledig los te koppelen, wij konden ons richten op de ontmanteling en de sloper op de constructieve sloop binnen de gestelde periode. De broedperiode kon daardoor volledig worden gerespecteerd.

Het naleven van de Dunea Gedragscode werd niet altijd gedaan, wat heeft geleid tot 2 maal stilleggen van het werk. De aannemer 'weet het wel', maar verzuimt om de onderaannemer goed te informeren.

Afgaande op de pootafdrukken, weten de reën het gebied inmiddels goed te vinden ☺