

# **SAMENWERKEN MET WRIJVING**

**LUNCHLEZING PLATFORM WOW**

**ERIK VAN DOORN**

5 MAART 2025



**DURAVERMEER**

Waarmaken van ambities

**WAARDE**

**BOUWTEAM**

Opdrachtgever



Opdrachtnemer



**UAV-GC**

Opdrachtgever



Opdrachtnemer



**RISICO  
VERDEELD**

**RISICO  
SAMEN**

Opdrachtgever



Opdrachtnemer



**RAW**

**PRIJS**

# Contractueel

Bouwfasen	Traditioneel samenwerkingsconcept			(meerjaren) Onderhoudsconcept	Geïntegreerd samenwerkingsconcept	
	Regie	UAV/RAW	Bouwteam	Raamcontract	Design & Construct	Turnkey
Initiatief	Verantwoordelijkheid opdrachtgever					
Onderzoek						
Definitie						
Progr. van Eisen						
Voorlopig ontwerp						
Definitief ontwerp						
Uitvoeringsontwerp						
Werkvoorbereiding						
Uitvoering				Verantwoordelijkheid aannemer		
Onderhoud						
Kaders				Toepassingsgebied UAVgc/LAvGC		
Aanbesteding	Aanbestedingsprocedure volgens vigerend aanbestedingsreglement/-richtlijn					
Uitvoering	UAV	UAV	RVOI/UAV	UAVgc	UAVgc	UAVgc

# Balans relationele contracten

Toename uitvragen Bouwteam en Raamcontracten

Past bij ons en we zijn succesvol geweest in het aannemen van deze contracten

We kunnen onze waarde en ambities goed kwijt

We halen een gezonder resultaat

**Maar.....**

The bottom of the slide features a decorative graphic consisting of three horizontal yellow bars of varying lengths, extending from the left edge towards the right.

# Afname van werkplezier



**is zorgelijk en wij willen hier graag in verbeteren**

# Zit iedereen proactief aan tafel



# Zit iedereen proactief aan tafel

Zit iedereen proactief geïnteresseerd in elkaar aan tafel

Investeer in de samenwerking en empathie

Pakt iedereen de meest passende rol – Wie kan het meest effectief resultaat halen

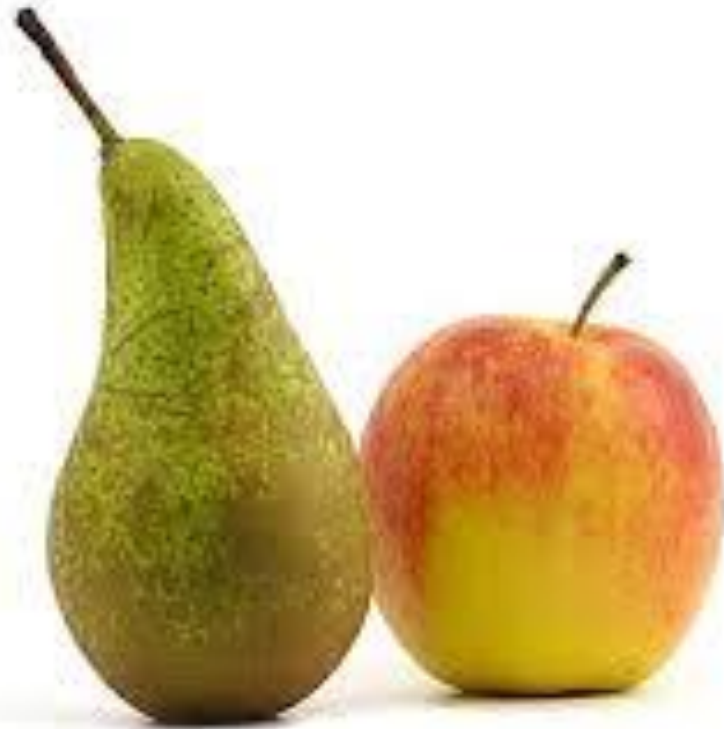
Aannemer zegt liever geen nee

Zorg voor een warme overdracht bij wisseling ontwerpverantwoordelijkheid

Leg niet alles bij de aannemer neer als andere partijen effectiever resultaat kunnen boeken, denk aan K&L en vergunningen

Bouwteam moet realisatie voorspelbaarder maken, maar is geen vrijbrief

**Zorg voor een eerlijk vergelijk en verras elkaar niet**





# Zorg voor een eerlijk vergelijk en verras elkaar niet

Wees transparant met als vertrekpunt vertrouwen en neem elkaar mee hoe de scope zich ontwikkeld op vlak van kosten

Discussie zou niet moeten zitten in de kosten van materialen en tarieven van materieel en mensen

Uiteindelijk gaat het om een plan van aanpak en de daar bij horende producties en tijdsgebonden kosten

Voorkom dat er appels (directiebegroting) met peren (aannemersbegroting) vergeleken worden

Heb oog voor de mogelijke risico's en omstandigheden i.r.t de producties

Kiezen voor een hoofdaannemer is ook kiezen voor onderaannemers

Heb oog voor prijsstijgingen in de markt en toegenomen schaarste in de markt



# Wij willen graag naar buiten



# Wij willen graag naar buiten

Abstract vertrekpunt kan leiden tot een onduidelijk traject in tijd

Hoe zorg je dat een procesmatig sturende opdrachtgever en een projectmatig sturende aannemer elkaar goed begrijpen

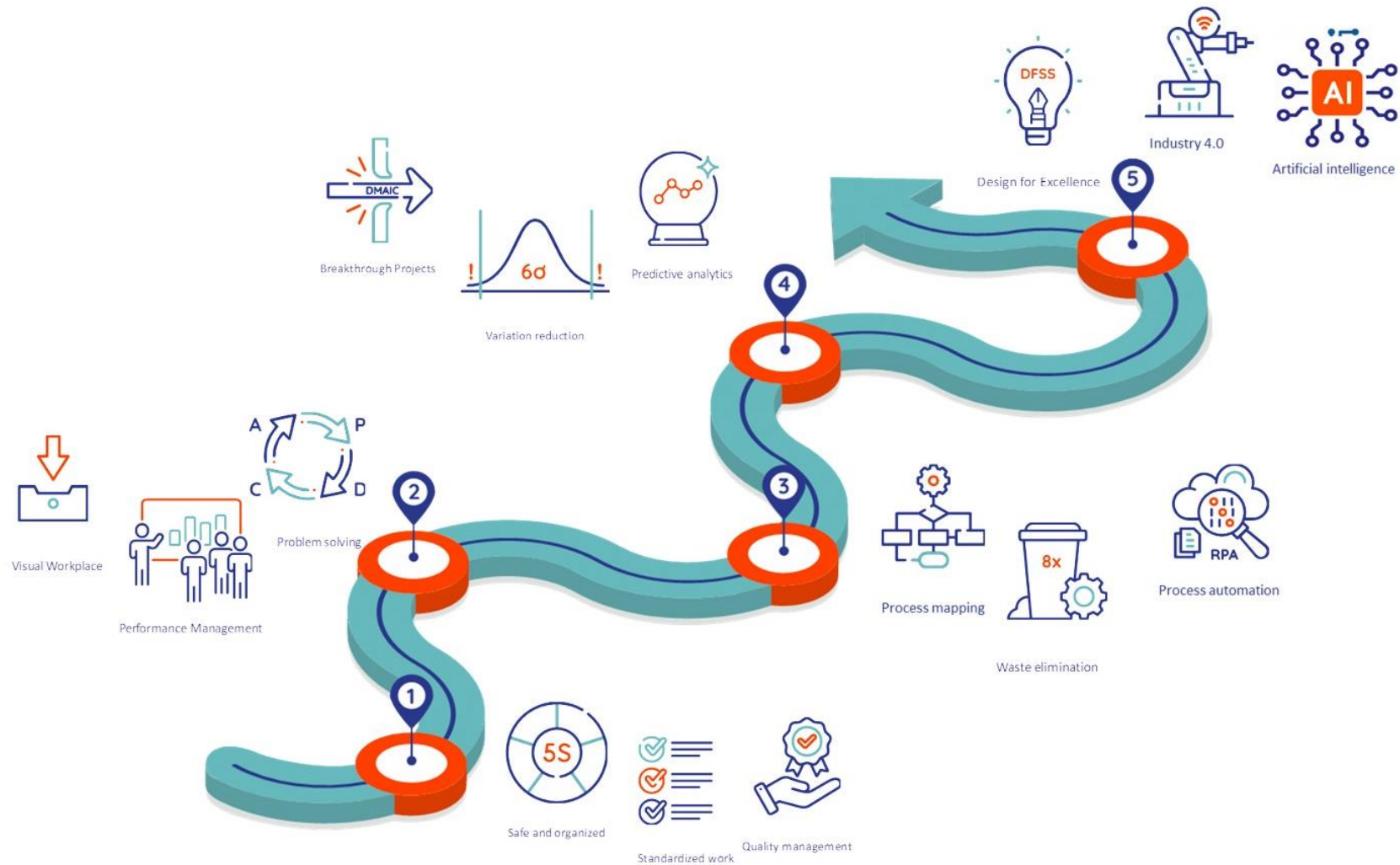
Minder bekend met proces van stappen vooruit, maar ook stappen terug

Als onze mensen denken na een jaar naar buiten te gaan en dat duurt veel langer dan worden ze ongelukkig

Denk goed na over het moment van aan laten sluiten van een aannemer



# Zorg bij raamcontracten voor continuïteit



# Zorg bij raamcontracten voor continuïteit

Heb oog voor het belang van continuïteit en voorkom te veel wisselingen in belangrijke rollen

Hoe meer continuïteit hoe meer kwaliteit en effectiviteit

Dit zorgt voor de meest economische invulling en leidt tot continu verbeteren

Pieken leiden tot mobiliseren van extra capaciteit die niet gelijkt effectief is

Dalen leiden tot inefficiëntie en mogelijk tot inzet op ander project

Is er apart budget voor ambities op vlak van duurzaamheid en b.v. transport over water

Stel hierin duidelijke doelen, dit leidt te vaak tot verrassingen

Heb ook oog voor onze investeringen en ook hierin en belang van continuïteit





# Samen met werkplezier morele ambities waarmaken

