



Defensie Ondersteuningscommando
Ministerie van Defensie

Revitalisering Bernhardkazerne

Bijeenkomst WOW
Vrijdag 28 nov 2025

door

Remco Feith

Omgevingsmanager Rijksvastgoedbedrijf

Jan Harmen Kiestra

Hfd Revitalisering & prog.manager Defensie



Bernhardkazerne

Ruimtelijk concept voor transformatie

Juli 2023



Rijksvastgoedbedrijf
*Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties*



Programma:

- Welkom
 - Doel en Introductie
- Revitalisering Bernhardkazerne
 - Context van de opgave
 - Korte terugblik en Actualiteit
 - Aanpak
- In gesprek met de omgeving
- Proces & Procedures en Contact
- Vragen en in gesprek met elkaar



Doel van de bijeenkomst





Introductie

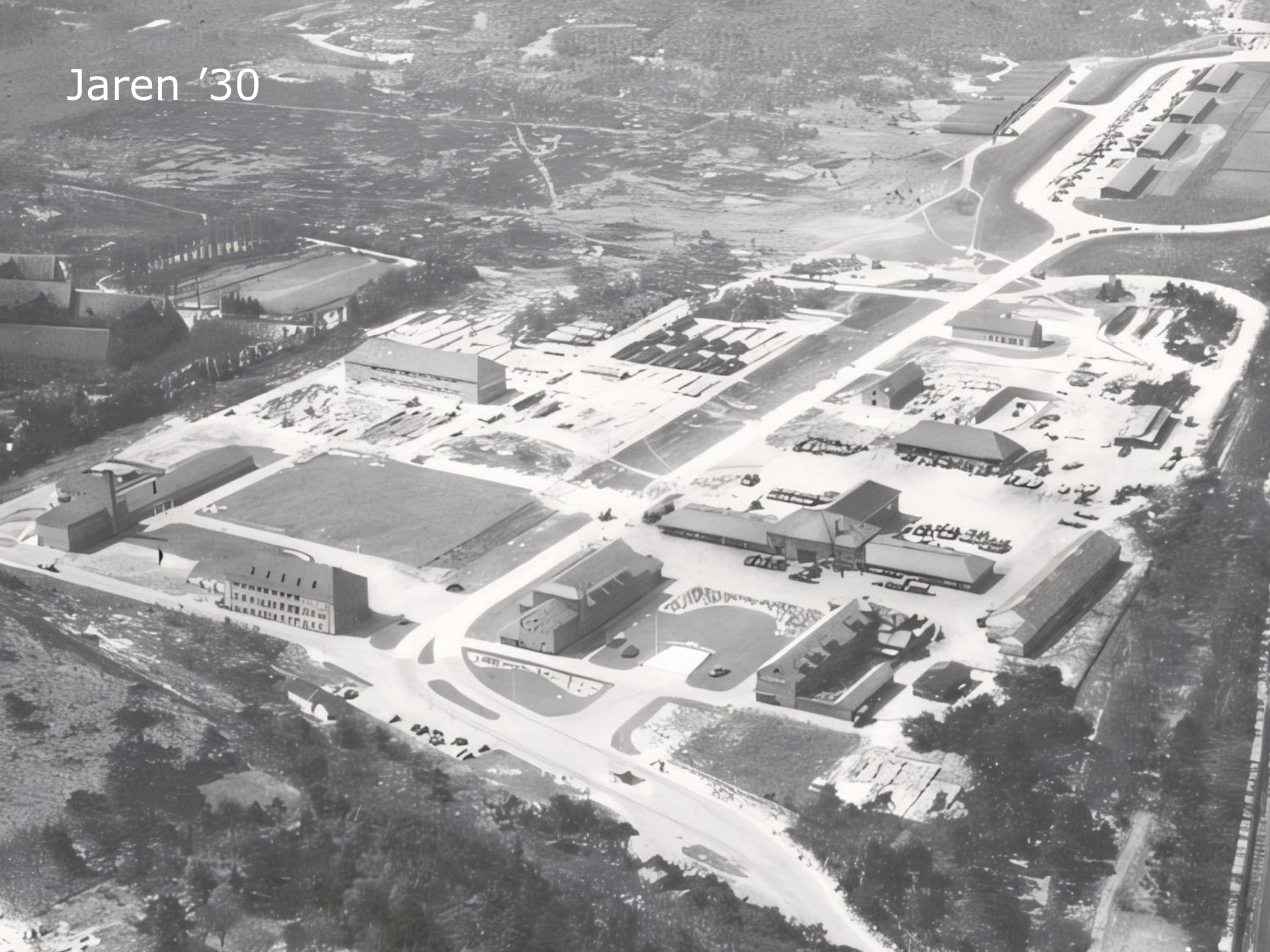
- Remco Feith
 - Omgevingsmanager RVB
- Jan Harmen Kiestra
 - Hoofd sectie Revitalisering Defensie
 - Programmamanager REV BHK, JPK, JWF en WDT



Revitalisering Bernhardkazerne

- Context van de opgave
- Korte terugblik
- Actualiteit
- Aanpak

Jaren '30

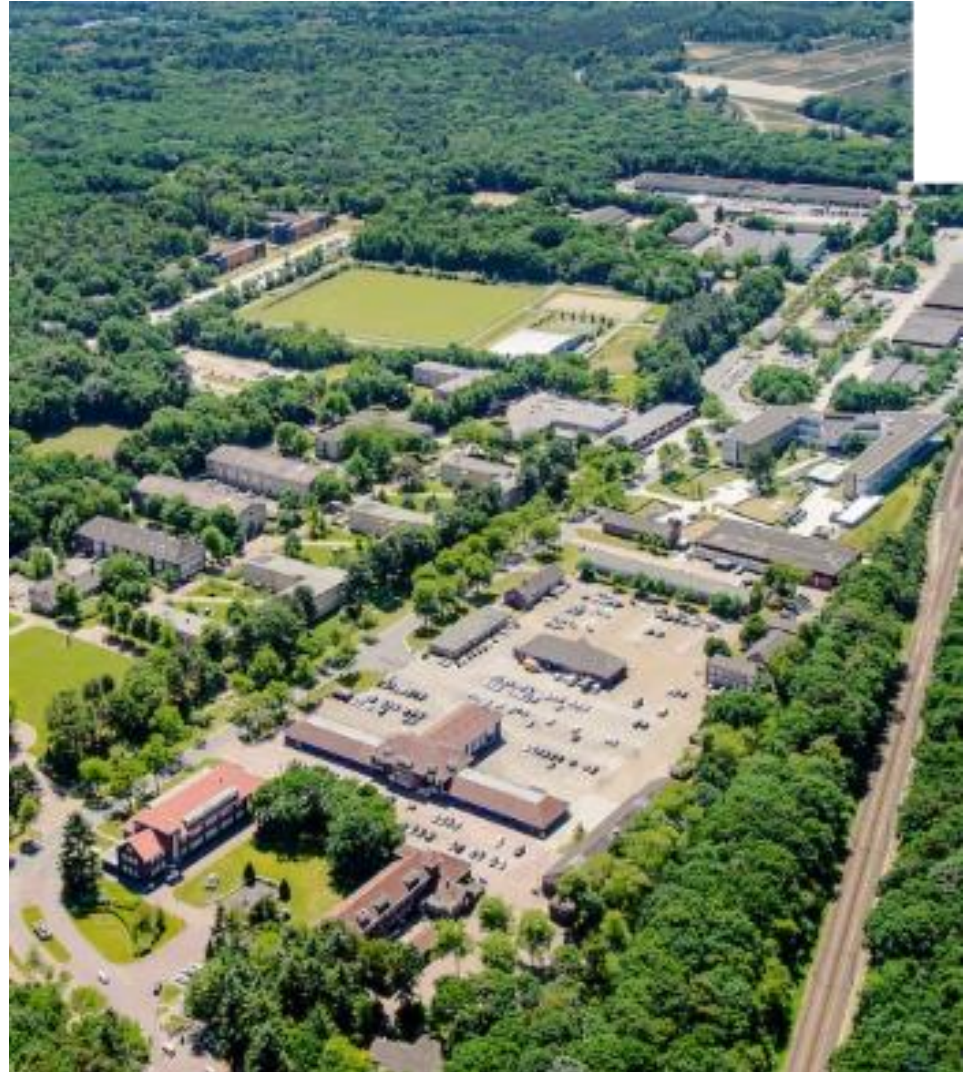


Anno 2000





Huidige kazerne





Context van de opgave

Strategisch Vastgoed Plan 2019 en SVP 2022

Op de BHK staan in totaal 140 'gebouwen'

- De gemiddelde leeftijd van de gebouwen is 37 jaar
- 82 gebouwen met bruto vloeroppervlakte <250m²
- 86 gebouwen hebben energielabel F of G

Veel oude, relatief kleine, energie onzuinige en vooral versleten gebouwen

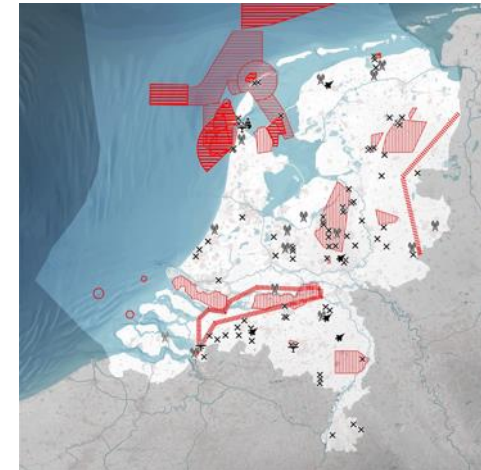


Actualiteit

- Uitbreiding/groei Defensie
- Hoofdtak 1
- Defensienota 2024
- Uitvoering Maatregelen
- Gebiedssamenwerking A-Z
- NPRD



'Soepel gereed voor hoofdtak 1'



Huidige situatie

Dierenpark
Amersfoort

Aletta
Jacobszlaan

Het
Eemklooster

Militair
oefenterrein
De Vlasakkers

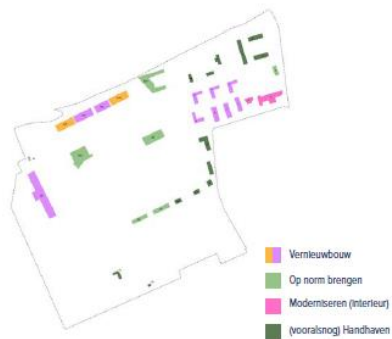
Verpleeghui
s De
Lichtenberg

Stichtse
Rotonde

Utrechtse
weg



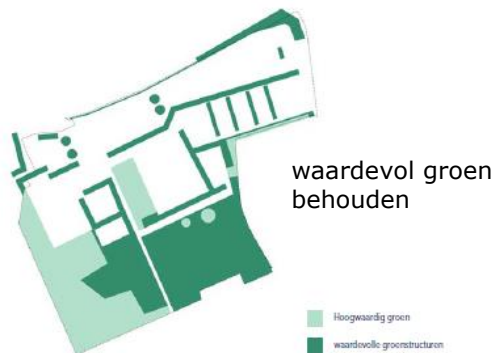
Toekomstige BHK masterplan REV



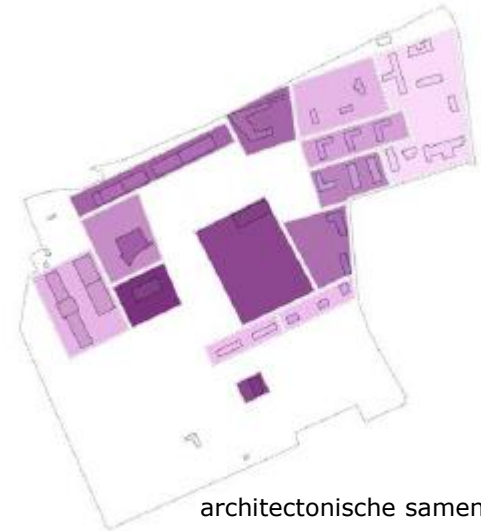
gebouw potentiescan



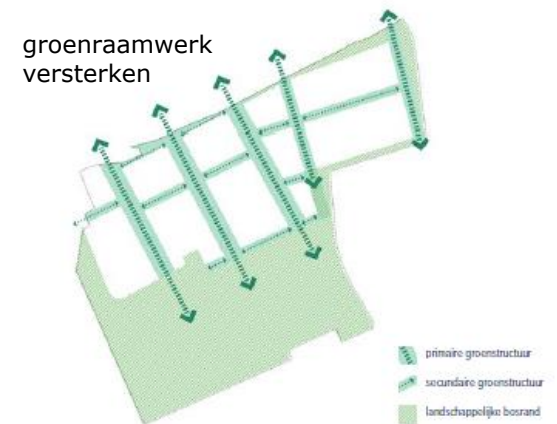
te behouden gebouwen



waardevol groen
behouden



architectonische samenhang



groenraamwerk
versterken



Toekomstige BHK masterplan REV

'Gebouwen in het groen'



kleine dakopbouw - STU



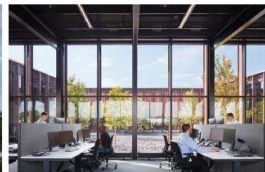
kleinschalige verblijfsruimte - R



gebouwen in het groen



gebouwen zijn aitzijdig



binnen en buiten lopen in elkaar over



autoluwe omgeving, gericht op wandelaar



bos/bomenmilieu met kruidlaag



groen tapijt totaal de gevel



hergebruik bestaande gebakken gele en rode klinkers





Toekomstige BHK masterplan REV





Aanpak Bernhardkazerne

Waar heeft dat concreet toe geleid:

- Strategische reserve 8 gebouwen
- Op norm brengen 28 gebouwen
- Sloop 40 gebouwen
- Moderniseren 1 gebouw
- Nieuwbouw 3 gebouwen
- Vernieuwbouw 13 gebouwen

Toekomstbestendig, circulair en duurzaam

MAAR OOK EEN NIEUWE VORM VAN
GOVERNANCE!



Aanpak Bernhardkazerne

Proces

- Alle gebouwen en alle behoeften bekeken
- Aanpak bepalen
 - op norm brengen
 - Renovatie
 - Vernieuwbouw
 - sloop/nieuwbouw
- Fasering bepalen
- BHK blijft in bedrijf
- BHK wordt Energieneutraal en emissieloos gebouwd
- Aanpak houdt rekening met de natuur





Aanpak Bernhardkazerne

Planning

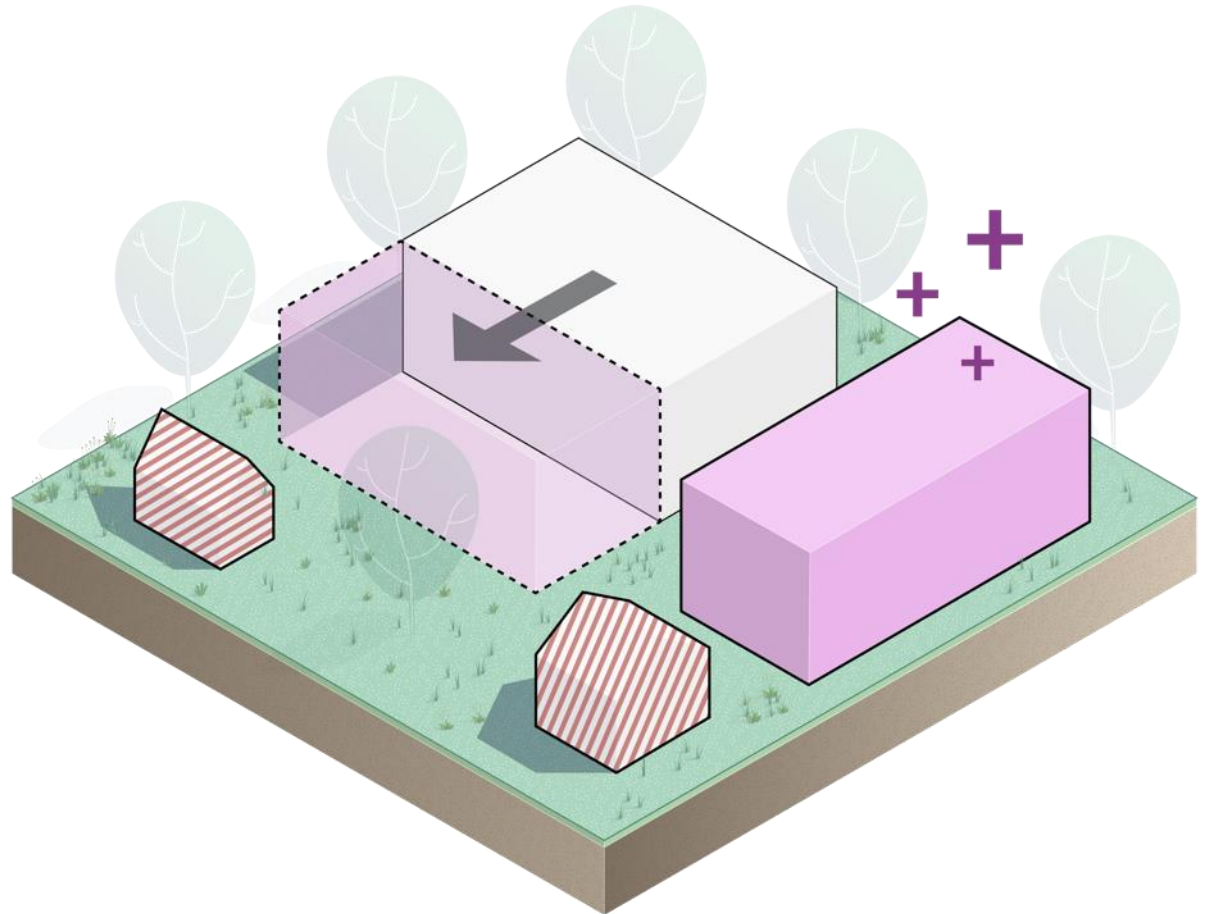
4e kwartaal 2025

- Defensie verstrekt eerste uitvoeringsopdracht aan het Rijksvastgoedbedrijf

2027-2037

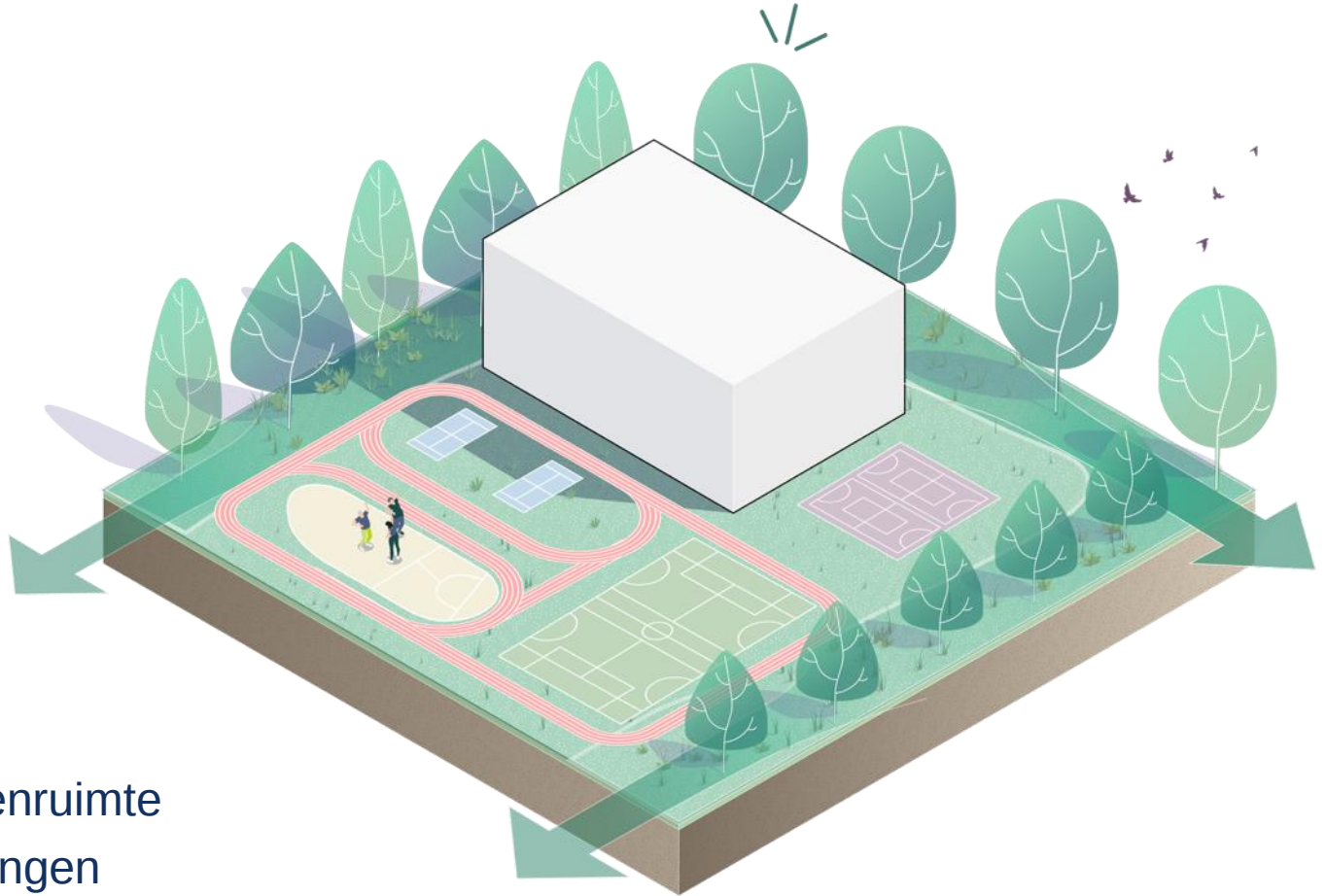
- 2027 Start bouw
- 2029 Eerste onderdelen klaar
- 2032 Grootste gedeelte klaar
- 2037 Werkzaamheden afgerond

Wat gaan we doen?



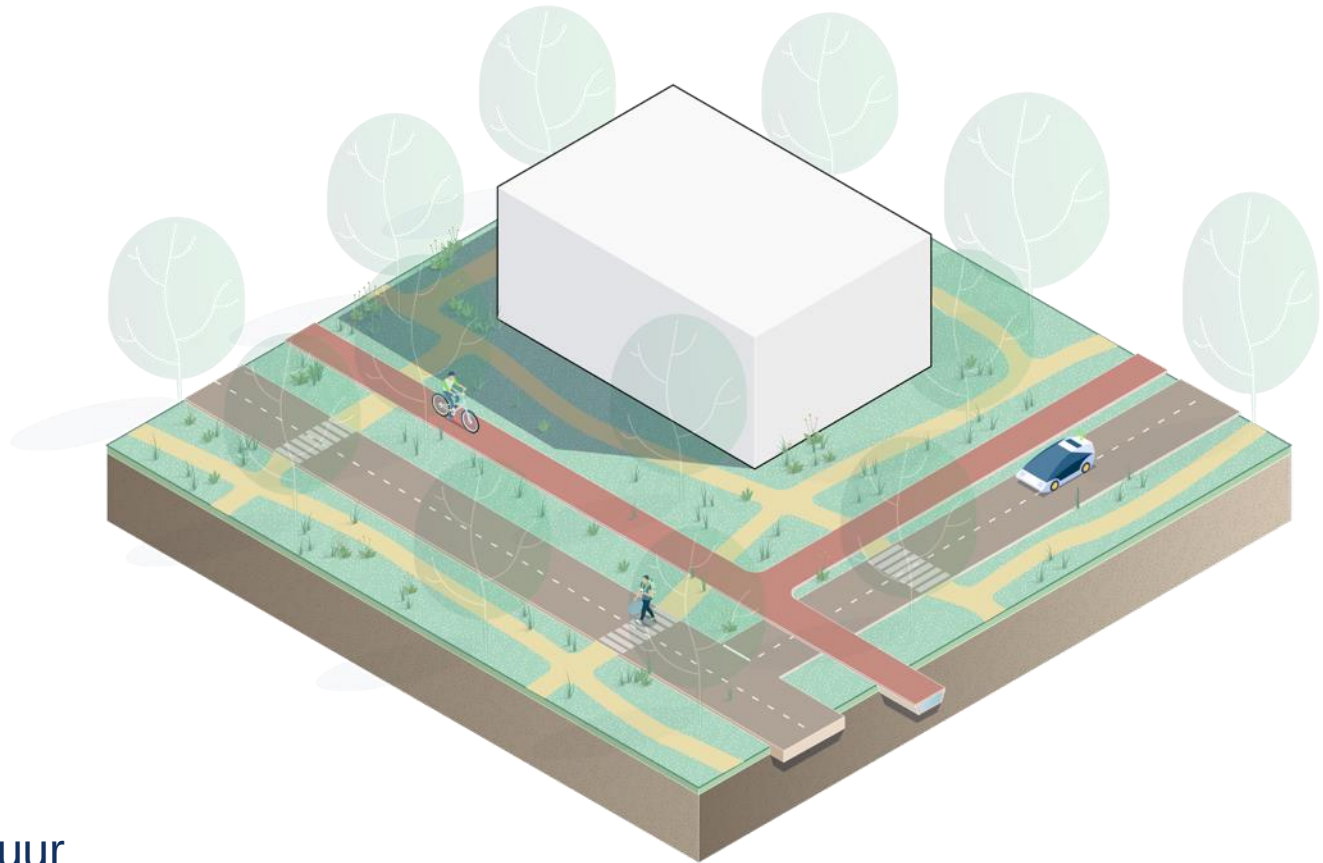
Sloop
Vernieuwbouw
Nieuwbouw

Wat gaan we doen?



Inrichting buitenruimte
Sportvoorzieningen
Landschappelijke
structuren

Wat gaan we doen?



Ontsluiting
Weginfrastructuur
Langzaam
verkeersnetwerk

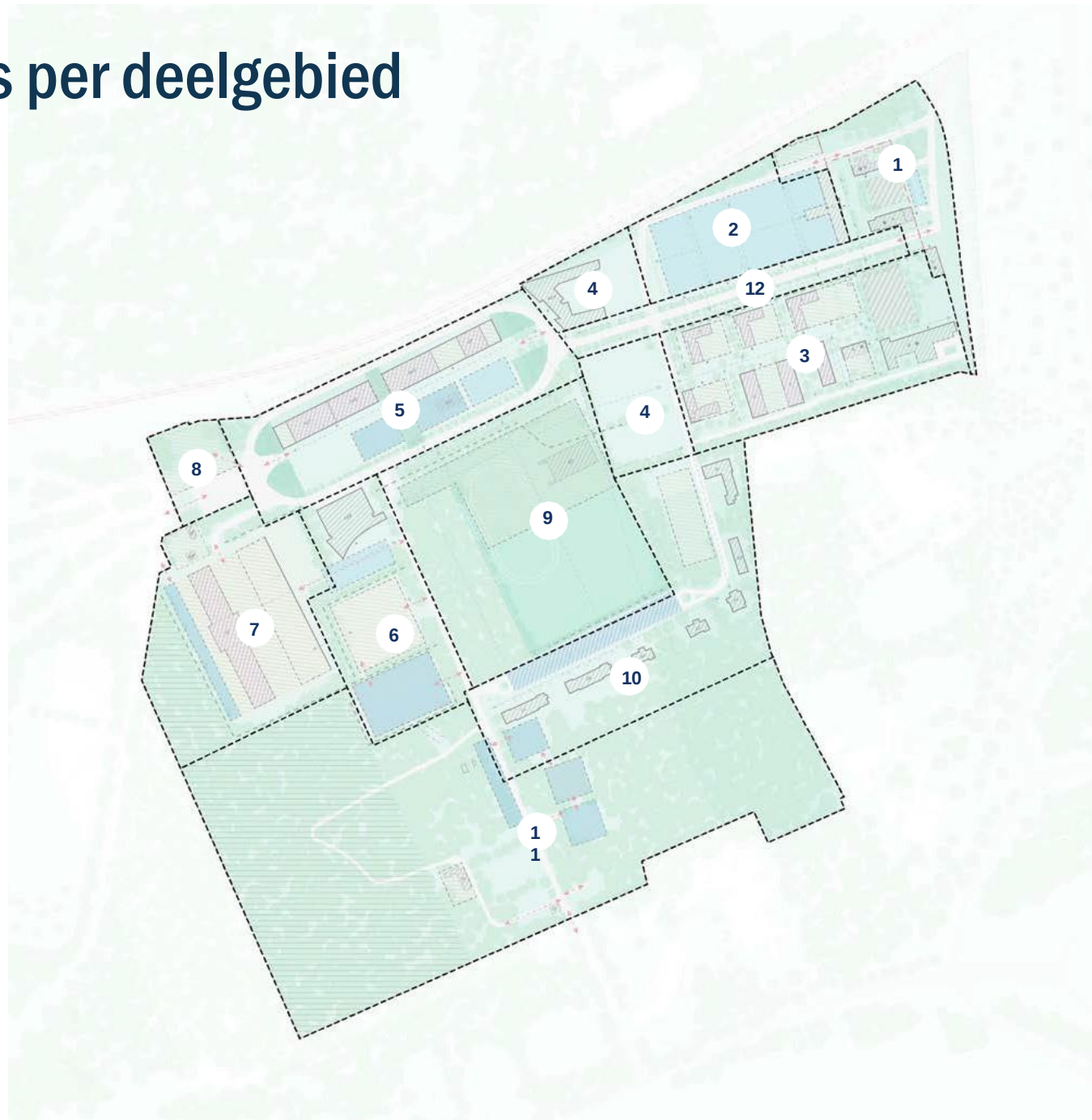
Wat gaan we doen?



Ondergrondse
infrastructuur Duurzaam
energienetwerk
Klimaatadaptieve
kazerne

Ontwerpkaders per deelgebied

1. Entreezone
2. Campus laag
3. Campus hoog
4. Centraal hart
5. Ovaal
6. Manege deel
7. Werkenvuil
8. Milieueiland
9. Sport
10. Zuidelijk bosgebied
11. Zuidelijke entreezone
12. **Special:** Centrale as





In gesprek met de omgeving

- Afstemmen van alle belangen
- Koppelkansen
- ANNA gesprekken
- Werkgroepen



Proces en Procedures

- Omgevingsplan aanpassen
- Vergunningen aanvragen



Contact

- Website
www.defensie.nl/onderwerpen/vastgoed/bernhardkazerne
- Mailadres (kazerneBHK@mindef.nl)
- QR code
- Nieuwsbrieven
- ANNA gesprekken
- Werkgroepen
- Vervolg
- Verslag



Vragen en in gesprek met elkaar



Dank voor uw aanwezigheid.