

# Duurzaam Herstel

WOW

11 Oktober 2024



# Opbouw presentatie

1. Wat is onze opgave?
2. Wat is onze aanpak?
3. Discussie?

Jil Ligterink

Programmamanager IMG

Instituut  
Mijnbouwschade  
Groningen



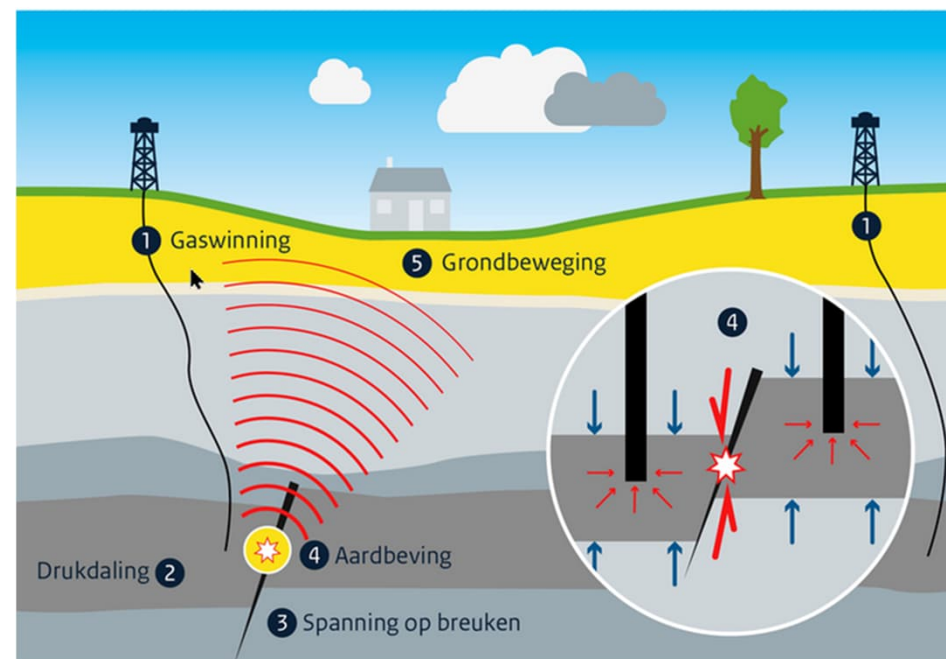
# Onze opgave

Instituut  
Mijnbouwschade  
Groningen



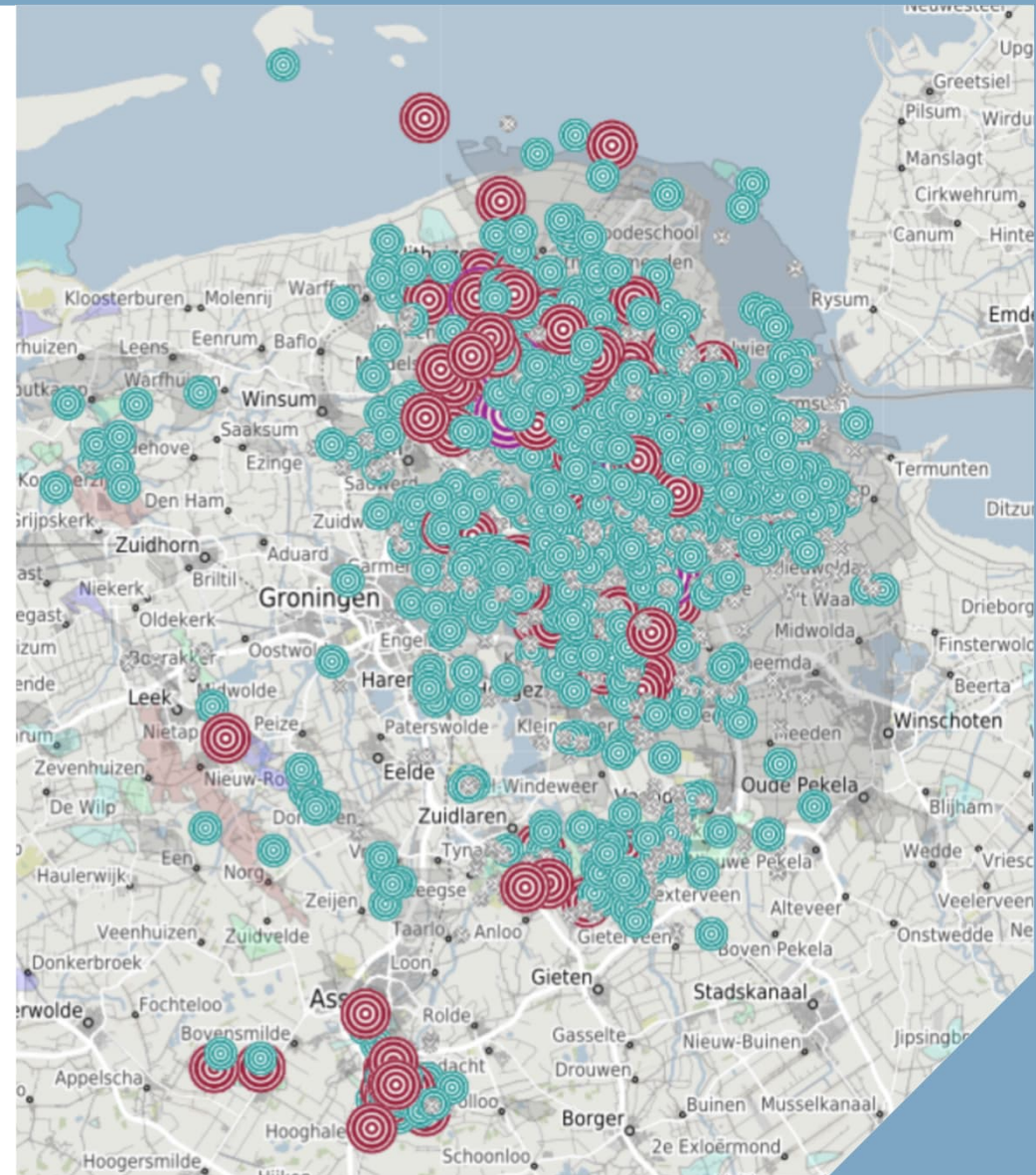
# Aardgaswinning

- ▶ In 1959 wordt er gas gevonden: een van de grootste gasvelden ter wereld
- ▶ In 1963 begint de NAM met winning van aardgas
- ▶ Er wordt 2.246 miljard kubieke meter gas gewonnen
- ▶ Dit levert Nederland 363 miljard euro op
- ▶ In 1972 onderzoek naar bodemdaling door gaswinning



# Bevingen

- ▶ In 1976 eerst lichte aardschokken
- ▶ Totaal 1.682 bevingen
- ▶ 2021 tm sep 2024: 212 bevingen
- ▶ Aardbevingen veroorzaken schade aan huizen
- ▶ Kans op instorten van de woning



# NCG en IMG



NCG versterkt woningen naar de NPR veiligheidsnorm



IMG draagt zorg voor de schadeafhandeling

# Duurzaam Herstel: onze opgave

- ▀ Daadwerkelijk herstellen van schade aan woningen
- ▀ Op een dusdanige manier dat herhaalschade bij volgende bevingen significant verminderd wordt
- ▀ Op een zo effectieve en efficiënt mogelijk wijze
- ▀ Centraal daarbij staat dat bewoners tevreden zijn over het resultaat en het proces dat zij met ons doorlopen hebben

Instituut  
Mijnbouwschade  
Groningen



# Duurzaam Herstel: onze opgave

- We pakken de constructieve oorzaak van (toekomstige herhaal) schade aan: dus ook als er ooit niet conform Bouwbesluit is gebouwd / verbouwd en de constructieve oorzaak voor een hoge kans op herhaalschade ligt daarin, pakken we dat op.
- Scope is tussen 5.000 en 15.000 woningen (dus onzeker), budget 1,4 miljard euro
- In het kerngebied werken we aan woningen waarbij zowel versterking als schade aan de orde is. Dit noemen we samenloop dossiers, waarbij NCG integraal de woning aanpakt.





# Kernbegrippen hierbij

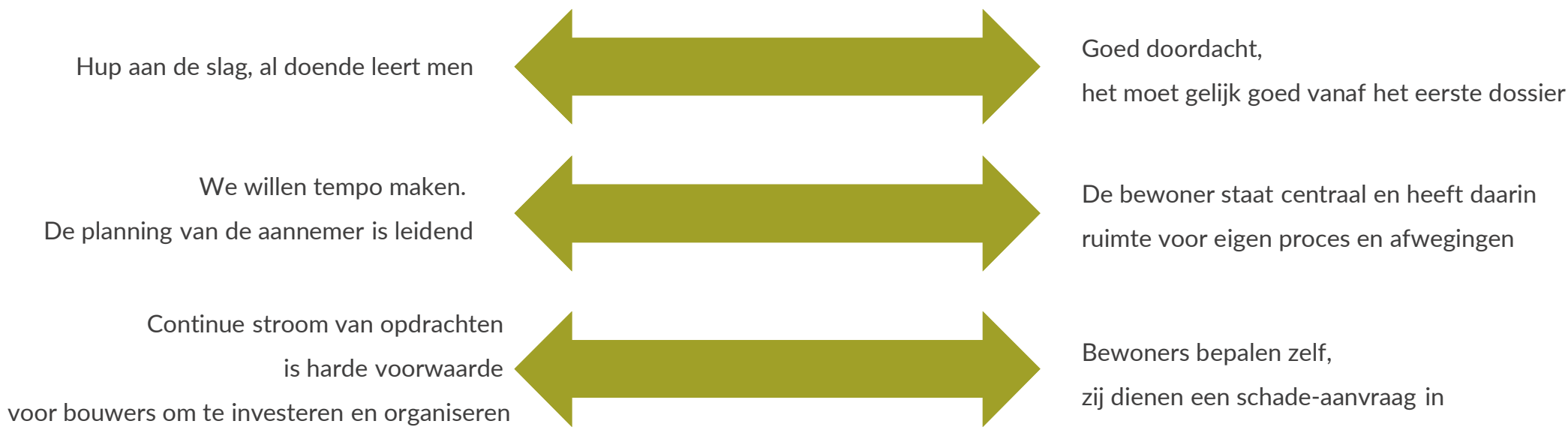
- Alleen aan woningen (geen kerk, geen rijksmonumenten, geen scholen of appartementengebouwen)
- Schades aan de woning nemen mee als daar nog niet over is uitgekeerd, maar wel zijn vastgesteld in schaderapporten
- Een minimale omvang van totale schade op een adres van 15.000 euro
- Een minimale schade conform vastgesteld Technisch Kader ('D3' schade)



# Onze aanpak



# Dilemma's



# Samenwerking



- Opdrachtgever: IMG
- Bouwmanagementbureau: van Berkel Professionals
- Bouwers: Plegt-Vos en Van Wijnen

Aanbesteding op basis van:

- Plan voor opschalen
- Assessment op samenwerken
- Prijs voor eerste fase



## **Samenwerkingshandvest programma Duurzaam Herstel**

“Niet beloven, maar doen”

Namens alle handvestpartners (30 januari 2024)

# Samenwerking



Programmatische aanpak:

- Waarbij leren en samenwerken centraal staat
- Scope nog onduidelijk is
- Aanpak samen verder wordt ontwikkeld



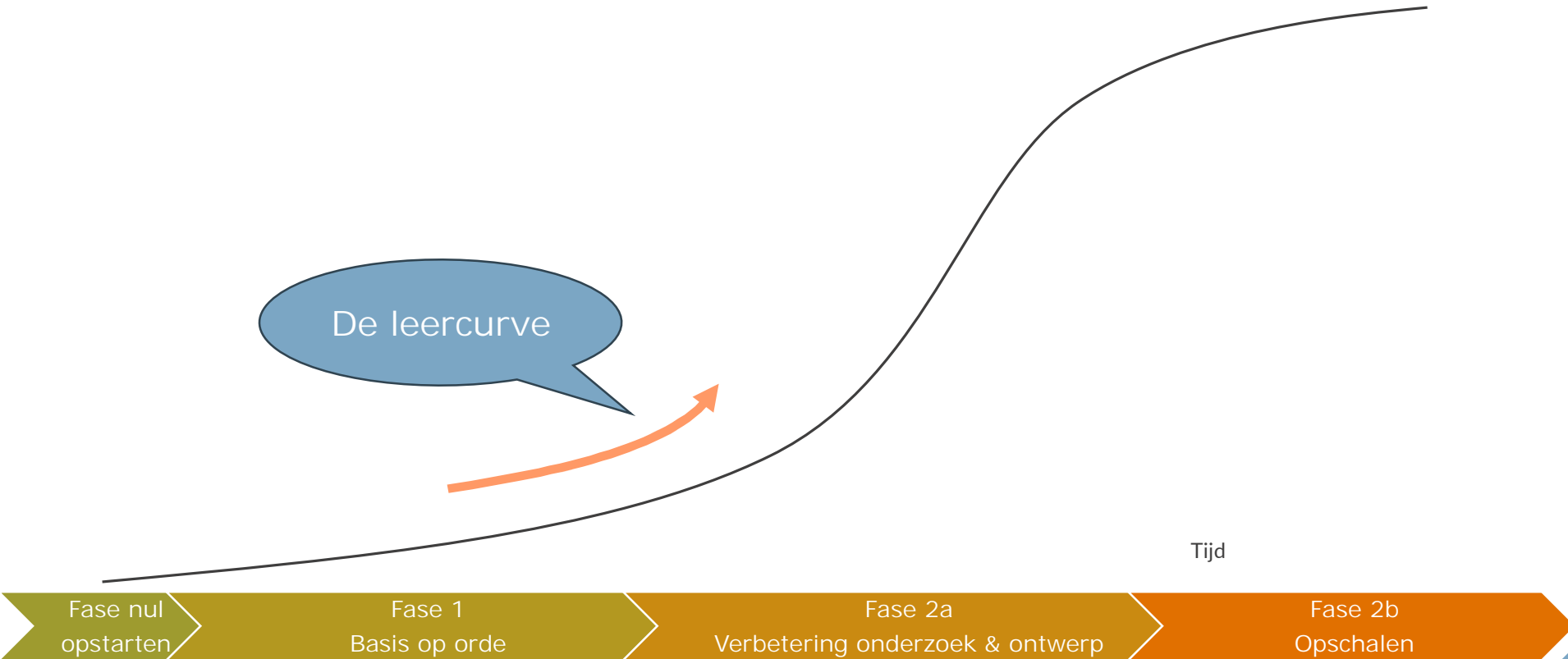
## **Samenwerkingshandvest programma Duurzaam Herstel**

“Niet beloven, maar doen”

Namens alle handvestpartners (30 januari 2024)



# Onze visie



# Discussie



# Geleerde lessen

- ▶ Het Handvest moet je levend houden: onboarding, weekstart en voorbeeldgedrag
- ▶ Leren kent verschillende vormen (innovaties, procesoptimalisaties, kennisdeling) organiseer dat apart
- ▶ Maak een duidelijk verschil tussen deelnemers (zitten in het proces) en stakeholders (hebben een belang)
- ▶ Organiseer het simpel, de materie is al ingewikkeld genoeg





Niet beloven, maar  
doen

Dank voor uw aandacht

