



**oxand**

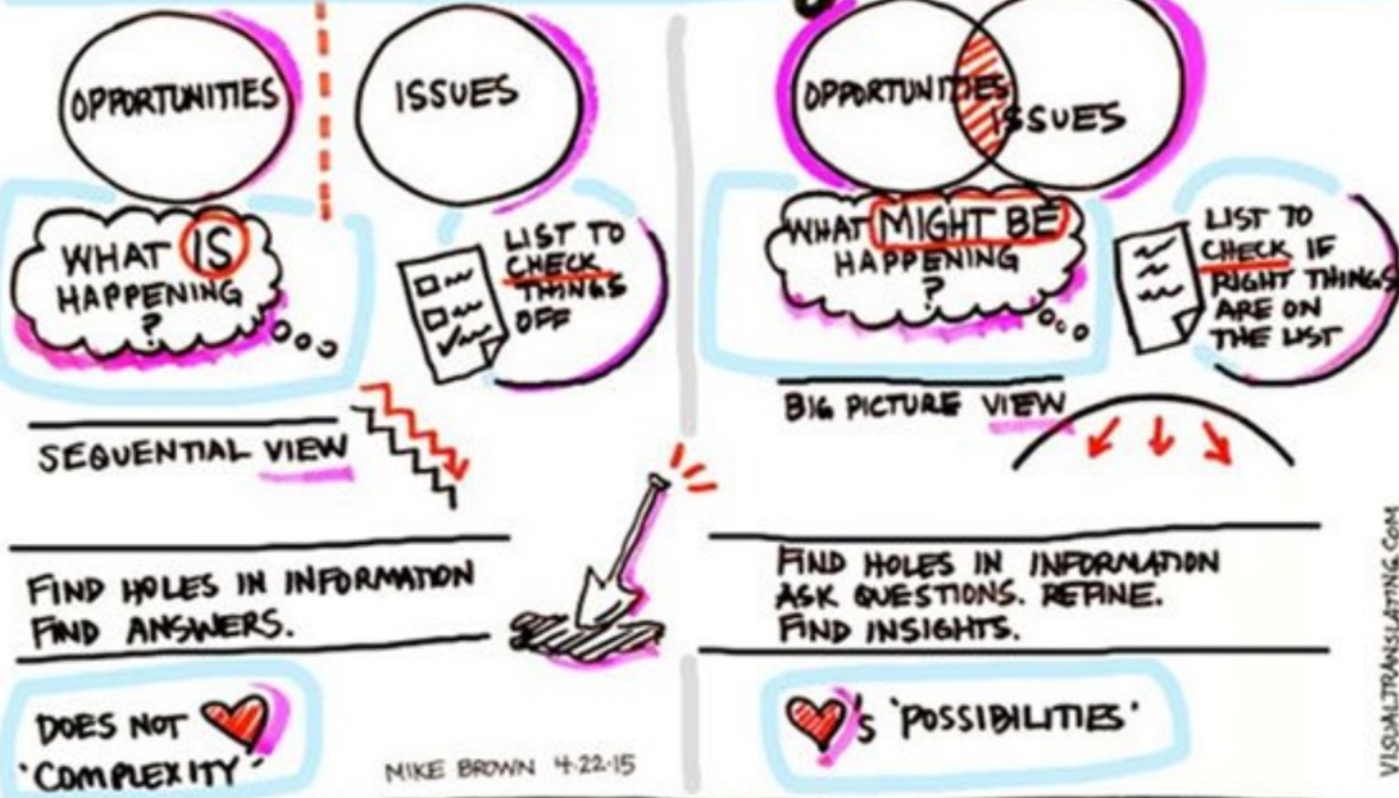
**accelerate decisions  
realize ambitions**

# TACTISCH VERBINDEN: HOE DOE JE DAT DAN?

**Sander Sieswerda**  
*Adviseur Assetmanagement*

17 november 2023

# TACTICAL vs. STRATEGIC thinking



## Strategisch beheer



Lerend vermogen

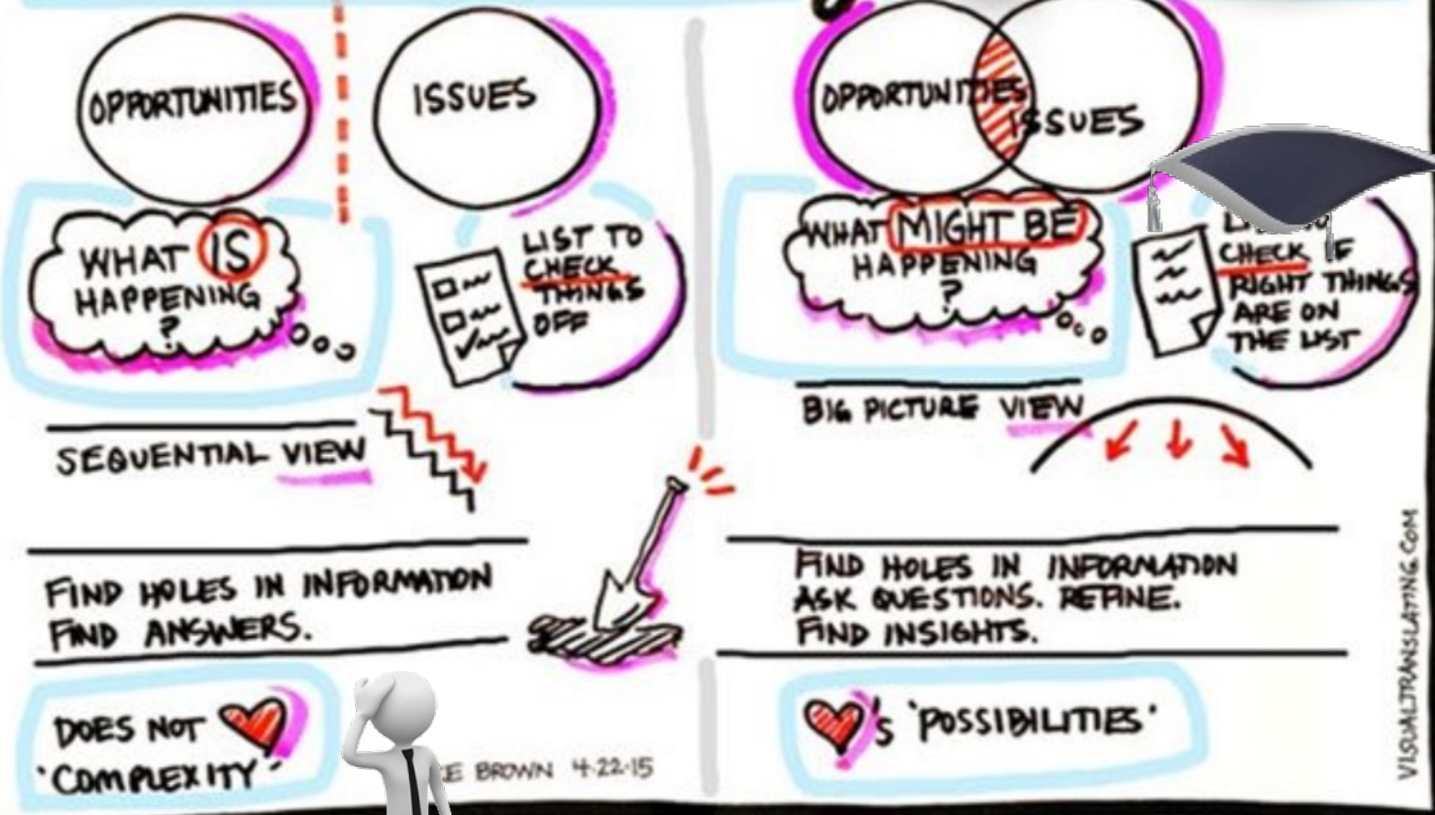
3 Nov 2023, Dr. ir. Wendy Tan



Dr. ir. Wendy Tan



# TACTICAL vs. STRATEGIC thinking

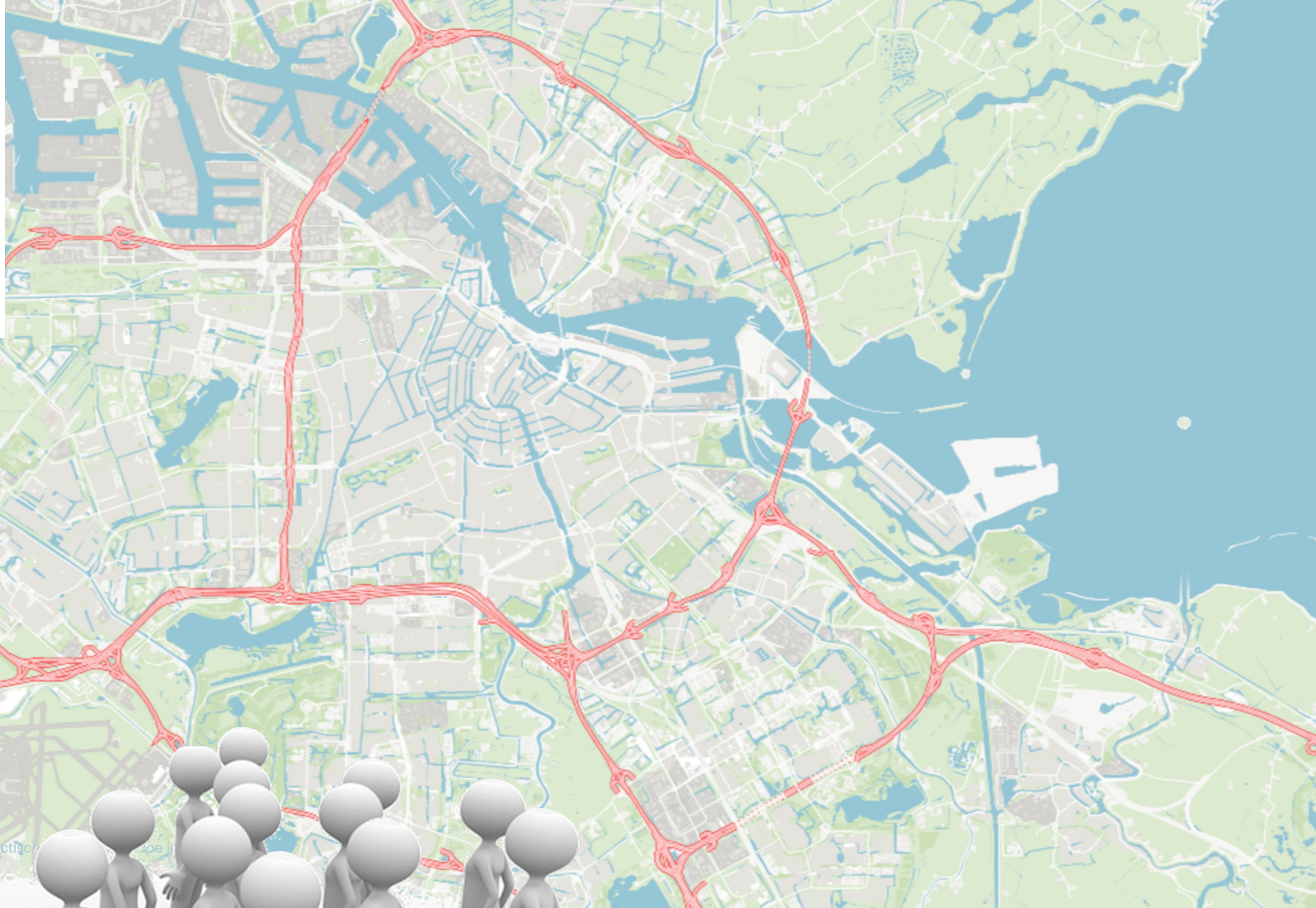


Strategisch beherder

Tactisch beherder







17/11/2017 Tactisch





# De vijf strategische keuzes

Omgevingsvisie Amsterdam 2050

**Meerkernige ontwikkeling**



Omgevingsvisie Amsterdam 2050

**Groeien binnen grenzen**



Omgevingsvisie Amsterdam 2050

**Duurzaam en gezond bewegen**



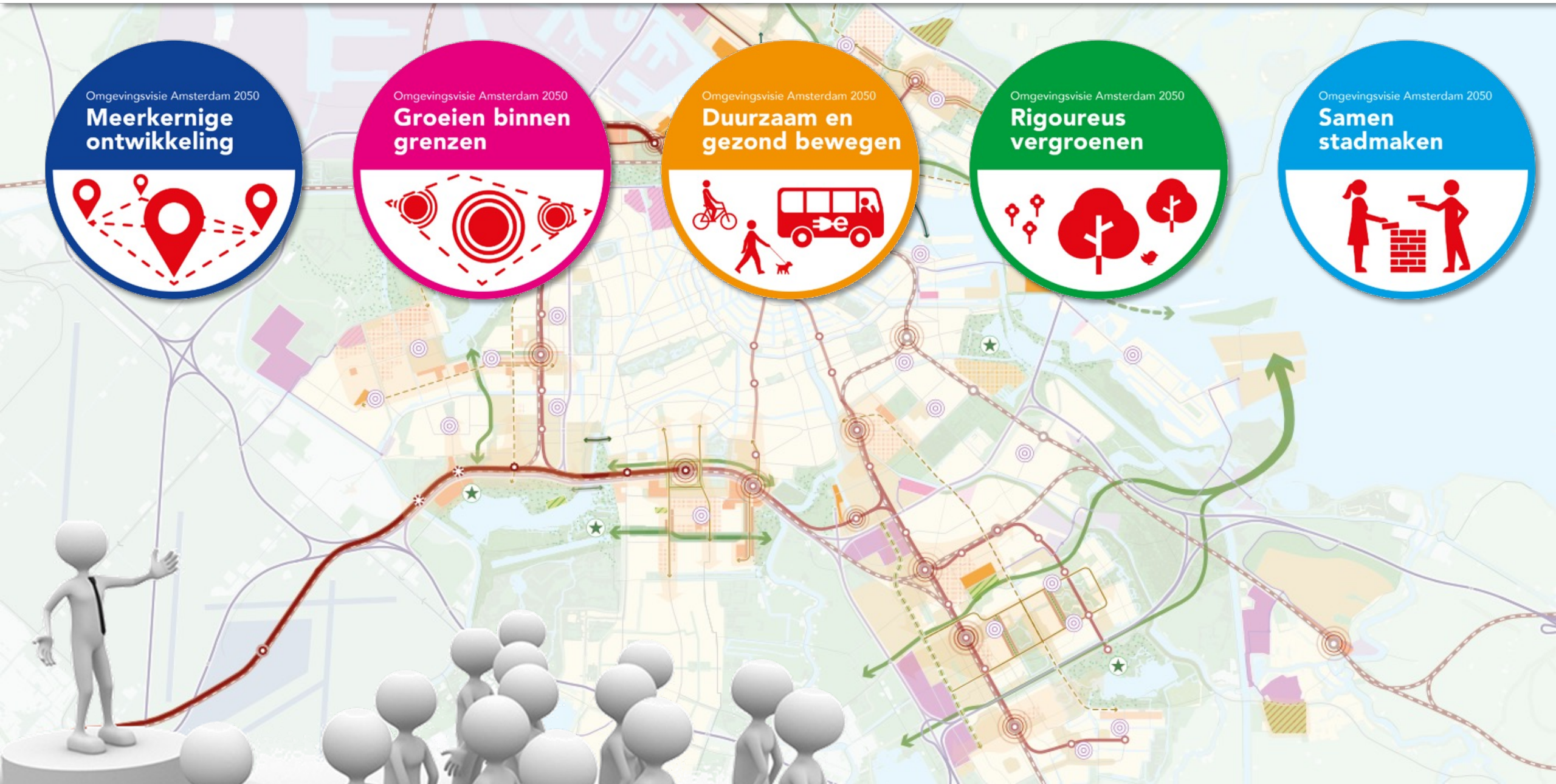
Omgevingsvisie Amsterdam 2050

**Rigoureuus vergroenen**



Omgevingsvisie Amsterdam 2050

**Samen stadmaken**





# De vijf strategische keuzes

Omgevingsvisie Amsterdam 2050

## Meerkernige ontwikkeling



Omgevingsvisie Amsterdam 2050

## Groeien binnen grenzen



Omgevingsvisie Amsterdam 2050

## Duurzaam en gezond bewegen



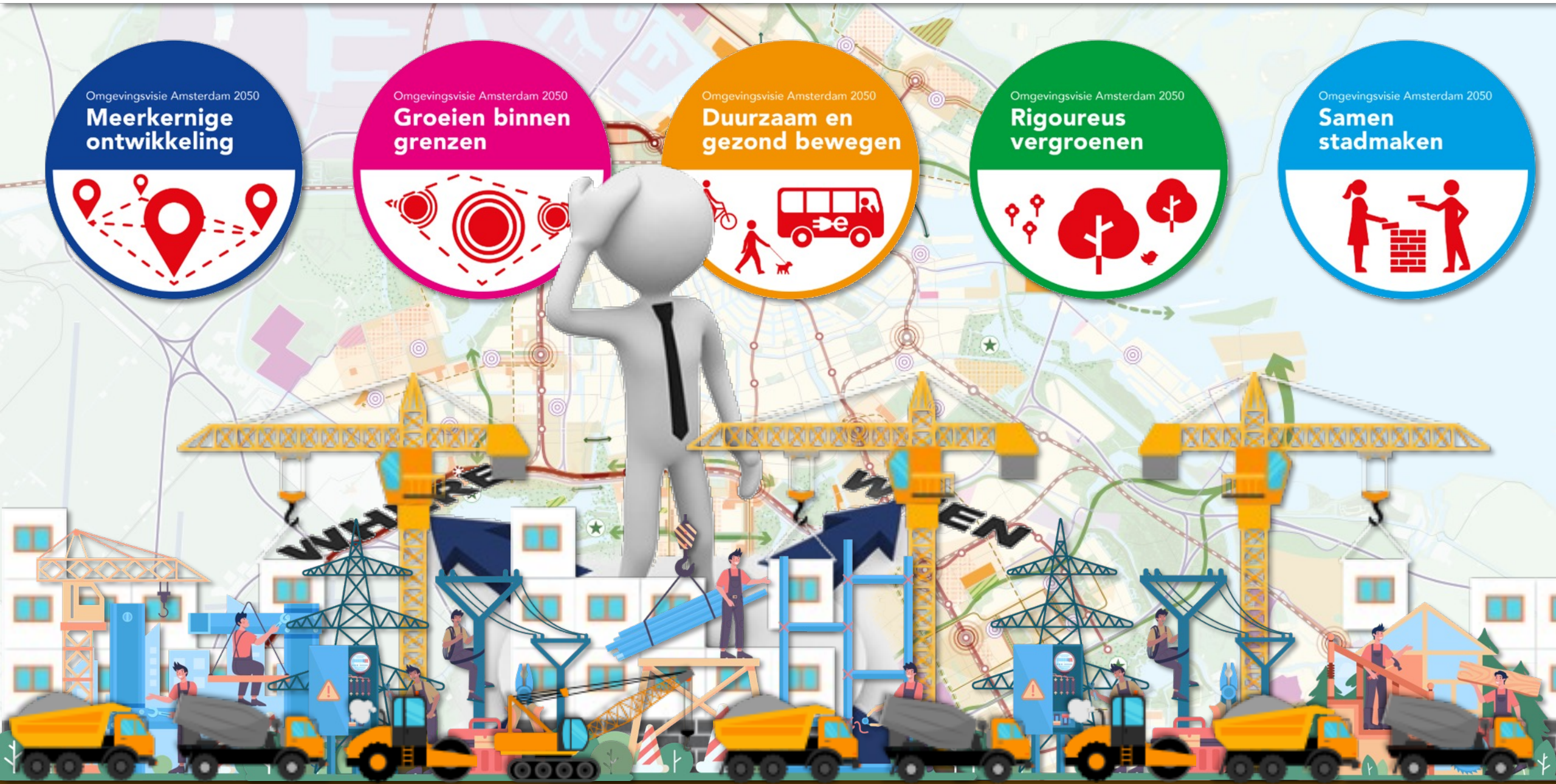
Omgevingsvisie Amsterdam 2050

## Rigoreus vergroenen



Omgevingsvisie Amsterdam 2050

## Samen stadmaken





# Aanpak van de tactisch beheerder

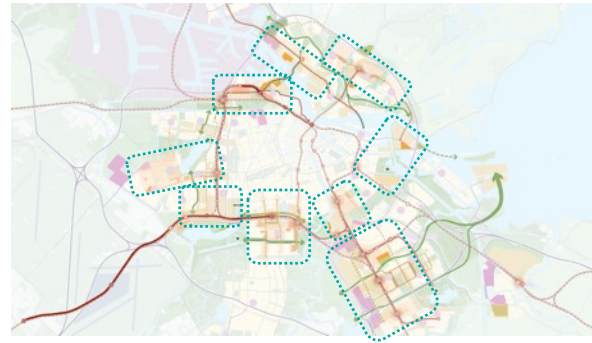
## Stap 1. Verzamel beschikbare data



Statische assetgegevens  
<<legdata, onderhoudsdata>>  
Dynamische assetgegevens  
<<functie, conditie>>



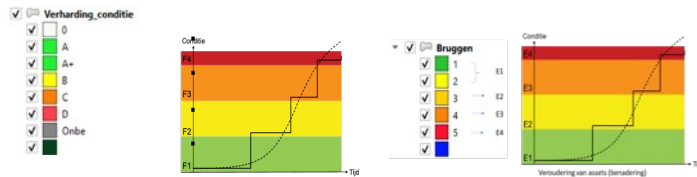
## Stap 2. Ken de strategische agenda van de stad



## Stap 3. Stel vast welk deel van het asset areaal relevant is incl. beoordeling en optimalisatie kwaliteit data



## Stap 4. Projecteer de levenscyclus van de assets



"Spelen met kosten, prestatie en risico's gedurende de levensduur"

## Stap 5. Voorzie wanneer waar welke grote ingrepen (GO/VV) nodig zijn



## Stap 6. Verbind de grote ingrepen met de opgaven van de stad





# Tactisch beheerder: overzicht over de beheeropgave





# Tactisch beheerder: verbinder van de beheeropgave

## Tijdgebonden

Het volgende college zal flink aan de bak moeten met een aantal belangrijke verkeersbruggen in de stad!

## Gebiedsgericht

Over vijftien jaar voorzien we veel werkzaamheden in het zuiden van de stad. Laten we daarop anticiperen met een goed gebiedsprogramma!

## Thematisch

Het college wil de stad rigoureuus vergroenen. Hoe vertalen we dat in onze beheerplannen?

## Budgettair

Over tien jaar komen een paar belangrijke vervangingen in het noorden van de stad. Is het mogelijk om daar dan ook gebiedsontwikkeling te doen?

## Andere stakeholders

De woningcorporaties staan op het punt om in het centrum flink te verduurzamen. Hoe sluiten we daar in het beheer van de openbare ruimte op aan?

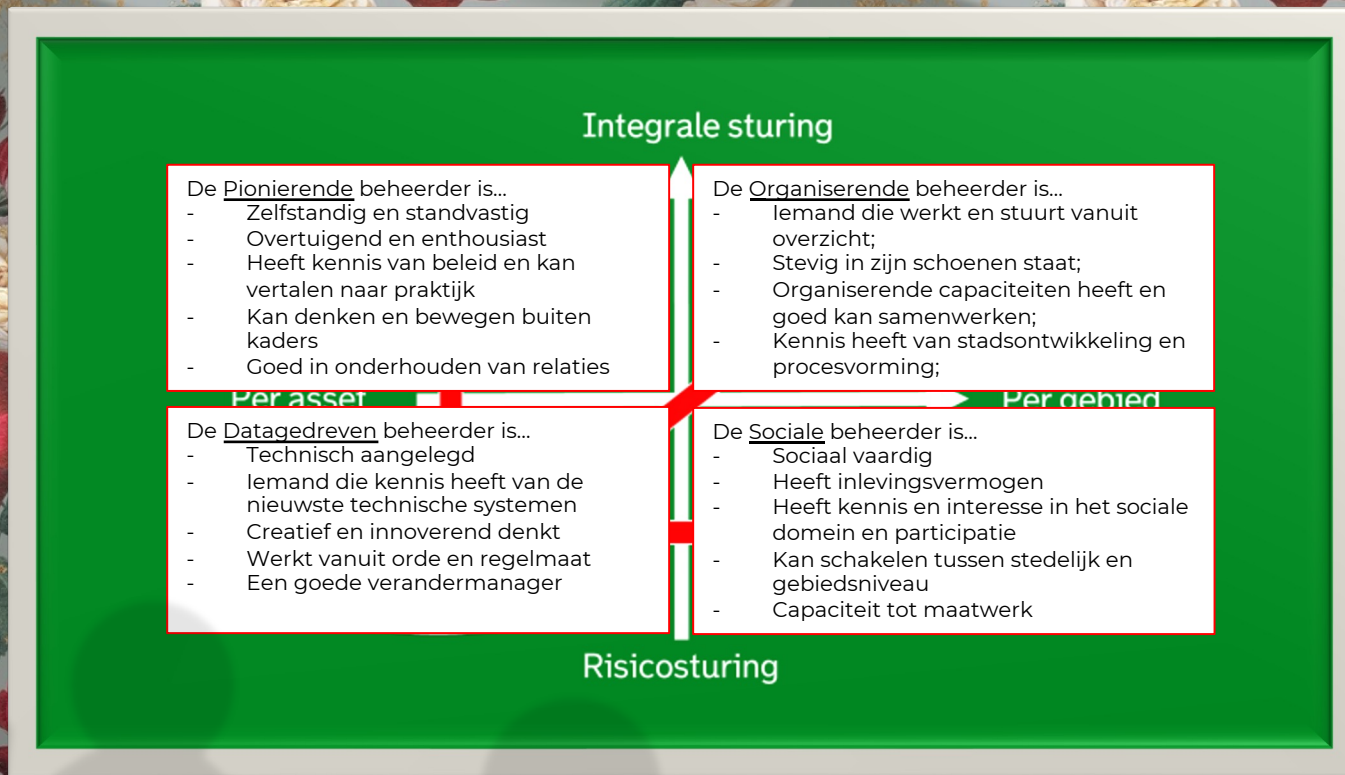




De Next beheerder is...

- Politiek, bestuurlijk en organisatorisch sensitief
- Een verbindende
- Iemand met een brede, integrale blik gericht op uitvoering

**Tactisch beheerder**



**Next Beheerder**  
Van Assetmanagers naar Managers Public Space

Wiebe Oosterhoff - gemeente Rotterdam - 6 oktober 2023



Hoe voorkomen we  
dat elke asset  
eigenaar kostbare  
tijd verliest door  
zelf het wiel van  
tactisch beheer uit  
te vinden?



**oxand**

accelerate decisions  
realize ambitions

[sander.sieswerda@oxand.com](mailto:sander.sieswerda@oxand.com)

[www.oxand.com](http://www.oxand.com)

<https://www.linkedin.com/in/sandersieswerda>